



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Posl.broj 70 P-678/11-137

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Vesni Horvat kao sucu pojedincu u pravnoj stvari I. tužitelja TEH-PROJEKT INŽENJERING. d.o.o., Rijeka, Kumičićeva 61 OIB 28466266734, II. tužitelja TEH-PROJEKT INSTALACIJE d.o.o., Rijeka, Vrhovo 25, OIB 71446368755 i III. tužitelja TEH-PROJEKT ELEKTROTEHNIKA d.o.o. Rijeka, Fiorrela la Guardie 13 OIB 52201125004, svi zastupani po Ratku Miklaušić, odvjetniku iz Rijeke, protiv tuženika TEH PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Fiorrela la Guardie 13, kojeg zastupa Igor Leskovar, odvjetnik iz Zagreba, radi plateža, nakon održane glavne i javne rasprave dana 10. prosinca 2013. godine u nazočnosti punomoćnika I.-III. tužitelja Ratka Miklaušić, odvjetnika iz Rijeke i zz punomoćnika tuženika Zrinke Petković, odvjetnice iz Zagreba, dana 30. prosinca 2013. godine

presudio je

I. Tuženik, TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. Rijeka, dužan je platiti. 1. tužitelju, TEH-PROJEKT INŽENJERING d.o.o. Rijeka, iznos od 283.622,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom i to od 15.12.1992. godine do 21.10.1993. godine po stopi određenoj Zakonom o visini stope zatezne kamate od 22.10.1993. do 31.12.2007. godine po stopi određenoj čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1.1.2008. godine do plateža po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske Narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena i to na pojedine iznose kako slijedi:

- 14,67 kn počev od 15.12.1992. do isplate,
- 66,86 kn počev od 15.01.1993. do isplate,
- 85,74 kn počev od 15.02.1993. do isplate,
- 104,45 kn počev od 15.03.1993. do isplate,
- 129,56 kn počev od 15.04.1993. do isplate,
- 165,59 kn počev od 15.05.1993. do isplate,
- 210,28 kn počev od 15.06.1993. do isplate,
- 512,59 kn počev od 15.07.1993. do isplate,
- 635,93 kn počev od 15.08.1993. do isplate,
- 769,74 kn počev od 15.09.1993. do isplate,
- 968,09 kn počev od 15.10.1993. do isplate,
- 1.244,49 kn počev od 15.11.1993. do isplate,
- 1.383,01 kn počev od 15.02.1993. do isplate,
- 1.255,66 kn počev od 15.01.1994. do isplate,

-1.281,77 kn počev od 15.02.1994. do isplate,
-1.278,04 kn počev od 15.03.1994. do isplate,
-1.214,23 kn počev od 15.04.1994. do isplate,
-1.240,26 kn počev od 15.05.1994. do isplate,
-1.248,26 kn počev od 15.06.1994. do isplate,
-1.256,62 kn počev od 15.07.1994. do isplate,
-1.255,41 kn počev od 15.08.1994. do isplate,
-1.248,31 kn počev od 15.09.1994. do isplate,
-1.246,89 kn počev od 15.10.1994. do isplate,
-1.248,48 kn počev od 15.11.1994. do isplate,
-1.238,38 kn počev od 15.12.1994. do isplate,
-1.232,73 kn počev od 15.01.1995. do isplate,
-1.227,29 kn počev od 15.02.1995. do isplate,
-1.227,23 kn počev od 15.03.1995. do isplate,
-1.228,85 kn počev od 15.04.1995. do isplate,
-1.230,34 kn počev od 15.05.1995. do isplate,
-1.214,86 kn počev od 15.06.1995. do isplate,
-1.216,28 kn počev od 15.07.1995. do isplate,
-1.218,31 kn počev od 15.08.1995. do isplate,
-1.223,14 kn počev od 15.09.1995. do isplate,
-1.235,17 kn počev od 15.10.1995. do isplate,
-1.252,77 kn počev od 15.11.1995. do isplate,
-1.257,54 kn počev od 15.12.1995. do isplate,
-1.255,81 kn počev od 15.01.1996. do isplate,
-1.252,23 kn počev od 15.02.1996. do isplate,
-1.252,84 kn počev od 15.03.1996. do isplate,
-1.249,26 kn počev od 15.04.1996. do isplate,
-1.250,10 kn počev od 15.05.1996. do isplate,
-1.237,60 kn počev od 15.06.1996. do isplate,
-1.217,73 kn počev od 15.07.1996. do isplate,
-1.208,17 kn počev od 15.08.1996. do isplate,
-1.199,32 kn počev od 15.09.1996. do isplate,
-1.199,93 kn počev od 15.10.1996. do isplate,
-1.204,35 kn počev od 15.11.1996. do isplate,
-1.204,01 kn počev od 15.12.1996. do isplate,
-1.203,54 kn počev od 15.01.1997. do isplate,
-1.203,03 kn počev od 15.02.1997. do isplate,
-1.203,47 kn počev od 15.03.1997. do isplate,
-1.206,65 kn počev od 15.04.1997. do isplate,
-1.207,93 kn počev od 15.05.1997. do isplate,
-1.208,24 kn počev od 15.06.1997. do isplate,
-1.205,53 kn počev od 15.07.1997. do isplate,
-1.204,82 kn počev od 15.08.1997. do isplate,
-1.204,05 kn počev od 15.09.1997. do isplate,
-1.199,82 kn počev od 15.10.1997. do isplate,
-1.197,29 kn počev od 15.11.1997. do isplate,
-1.191,41 kn počev od 15.12.1997. do isplate,

-1.191,81 kn počev od 15.01.1998. do isplate,
-1.187,69 kn počev od 15.02.1998. do isplate,
-1.188,40 kn počev od 15.03.1998. do isplate,
-1.192,09 kn počev od 15.04.1998. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.1998. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.1998. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.1998. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.1998. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.1998. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.1998. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.1998. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.1998. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.1999 do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.1999.do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.1999. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.1999. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.1999. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.1999. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.1999. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.1999. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.1999. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.1999. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.1999. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.1999. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2000. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2000. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2000. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2000. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2000. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2000. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2000. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.2000. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2000. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2000 do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2000. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2000. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2001. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2001. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2001. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2001. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2001. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2001. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2001. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.2001. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2001. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2001. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2001. do isplate.

-1.203,49 kn počev od 15.12.2001. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2002. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2003. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2004. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2005. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2005. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2005. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2005. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2005. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2005. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2005. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.2005. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2005. do isplate,

-1.203,49 kn počev od 15.09.2005. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2005 do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2005. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2005. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2006. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2006. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2006. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2006. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2006. do isplate,
-1.203,46 kn počev od 15.06.2006. do isplate,
-1.203,46 kn počev od 15.07.2006. do isplate,
-1.203,46 kn počev od 15.08.2006. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2006. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2006. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2006. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2006. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2007. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2008. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2009. do isplate,

-1.203,49 kn počev od 15.08.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2010. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.11.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2011. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2012. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2012. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2012. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2012. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2012. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.06.2012. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.07.2012. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.08.2012. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.09.2012. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.10.2012. do isplate,
-906,77 kn počev od 15.11.2012. do isplate,
-906,77 kn počev od 15.12.2012. do isplate, u roku od 15 dana.

II. Tuženik, TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. Rijeka, dužan je platiti 2. tužitelju TEH-PROJEKT INSTALACIJE d.o.o. Rijeka, iznos od 31.113,52 kuna sa zakonskom zateznom kamatom i to od 15.12.1992. godine do 21.10.1993. godine po stopi određenoj Zakonom o visini stope zatezne kamate od 22.10.1993. do 31.12.2007. godine po stopi određenoj čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1.1.2008.

godine do plateža po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske Narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena i to na pojedine iznose kako slijedi:

-33,43 kn počev od 15.01.1993. do isplate,
-42,80 kn počev od 15.02.1993. do isplate,
-52,22 kn počev od 15.03.1993. do isplate,
-64,78 k počev od 15.04.1993. do isplate,
-82,80 kn počev od 15.05.1993. do isplate,
-105,14 kn počev od 15.06.1993 do isplate,
-256,30 kn počev od 15.07.1993. do isplate,
-317,97 kn počev od 15.08.1993. do isplate,
-384,87 kn počev od 15.09.1993. do isplate,
-484,05 kn počev od 15.10.1993. do isplate,
-622,25 kn počev od 15.11.1993. do isplate,
-691,50 kn počev od 15.12.1993. do isplate,
- 627,83 kn počev od 15.01.1994. do isplate,
-640,88 kn počev od 15.02.1994. do isplate,
- 639,02 kn počev od 15.03.1994. do isplate,
-607,11 kn počev od 15.04.1994. do isplate,
-620,13 kn počev od 15.05.1994. do isplate
-624,13 kn počev od 15.06.1994. do isplate,
-628,31 kn počev od 15.07.1994. do isplate,
-627,70 kn počev od 15.08.1994. do isplate,
-624,16 kn počev od 15.09.1994. do isplate,
-623,45 kn počev od 15.10.1994. do isplate,
-624,24 kn počev od 15.11.1994. do isplate,
-619,19 kn počev od 15.12.1994. do isplate,
-616,37 kn počev od 15.01.1995. do isplate,
-613,65 kn počev od 15.02.1995. do isplate,
-613,61 kn počev od 15.03.1995. do isplate,
-614,42 kn počev od 15.04.1995. do isplate,
-615,17 kn počev od 15.05.1995. do isplate,
-607,43 kn počev od 15.06,1995. do isplate,
-608,14 kn počev od 15.07.1995. do isplate,
-609,14 kn počev od 15.08.1995. do isplate,
-6,1,57 kn počev od 15.09.1995. do isplate,
-617,57 kn počev od 15.10.1995. do isplate,
-626,39 kn počev od 15.11.1995. do isplate,
-628,77 kn počev od 15.12.1995. do isplate,
-627,91 kn počev od 15.01.1996. do isplate,
-626,12 kn počev od 15.02.1996. do isplate,
-626,42 kn počev od 15.03.1996. do isplate,
-624,63 kn počev od 15.04.1996. do isplate
-625,05 kn počev od 15.05.1996. do isplate,
-618,80 kn počev od 15.06.1996. do isplate,
-608,87 kn počev od 15.07.1996. do isplate,

-604,08 kn počev od 15.08.1996. do isplate,
-599,66 kn počev od 15.09.1996. do isplate,
-599,96 kn počev od 15.10.1996. do isplate,
-602,18 kn počev od 15.11.1996. do isplate,
-602,01 kn počev od 15.12.1996. do isplate,
-601,72 kn počev od 15.01.1997. do isplate,
-601,52 kn počev od 15.02.1997. do isplate,
-601,74 kn počev od 15.03.1997. do isplate,
-603,32 kn počev od 15.04.1997. do isplate,
-603,97 kn počev od 15.05.1997. do isplate,
-604,12 kn počev od 15.06.1997. do isplate,
-602,77 kn počev od 15.07.1997. do isplate,
-602,41 kn počev od 15.08.1997. do isplate,
-602,02 kn počev od 15.09.1997. do isplate,
-290,28 kn počev od 15.10.1997. do isplate, sve u roku od 15 dana

III. Tuženik, TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. Rijeka, dužan je platiti 3. tužitelju, TEH-PROJEKT ELEKTROTEHNIKA d.o.o. Rijeka iznos od 235.161,82 kuna sa zakonskom zateznom kamatom i to od 15.12.1992. godine do 21.10.1993. godine po stopi određenoj Zakonom o visini stope zatezne kamate od 22.10.1993. do 31.12.2007. godine po stopi određenoj čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1.1.2008. godine do plateža po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske Narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena i to na pojedine iznose kako slijedi:

-12,22 kn počev od 15.12.1992. do isplate,
-55,72 kn počev od 15.01.1993. do isplate,
-71,45 kn počev od 15.02.1993. do isplate,
-87,04 kn počev od 15.03.1993. do isplate,
-107,97 kn počev od 15.04.1993. do isplate,
-137,99 kn počev od 15.05.1993. do isplate,
-175,24 kn počev od 15.06.1993. do isplate,
-427,16 kn počev od 15.07.1993. do isplate,
-529,94 kn počev od 15.08.1993. do isplate,
-1.641,45 kn počev od 15.09.1993. do isplate,
-806,74 kn počev od 15.10.1993. do isplate,
-1.037,08 kn počev od 15.11.1993. do isplate,
-1.152,51 kn počev od 15.12.1993. do isplate,
-1.046,38 kn počev od 15.01.1994. do isplate,
-1.068,14 kn počev od 15.02.1994. do isplate,
-1.065,3kn počev od 15.03.1994. do isplate,
-1.011,86 kn počev od 15.04.1994. do isplate,
-1.033,55 kn počev od 15.05.1994. do isplate,
-1.040,22 kn počev od 15.06.1994. do isplate,
-1.047,19 kn počev od 15.07.1994. do isplate,
-1.046,17 kn počev od 15.08.1994. do isplate,
-1.040,26 kn počev od 15.09.1994. do isplate,

-1.039,08 kn počev od 15.10.1994. do isplate,
-1.040,40 kn počev od 15.11.1994. do isplate,
-1.031,98 kn počev od 15.12.1994. do isplate,
-1.027,28 kn počev od 15.01.1995. do isplate,
-1.022,75 kn počev od 15.02.1995. do isplate,
-1.022,69 kn počev od 15.03.1995. do isplate,
-1.024,3 kn počev od 15.04.1995. do isplate,
-1.025,28 kn počev od 15.05.1995. do isplate,
-1.012,38 kn počev od 15.06.1995. do isplate,
-1.013,57 kn počev od 15.07.1995. do isplate,
-1.015,26 kn počev od 15.08.1995. do isplate,
-1.019,28 kn počev od 15.09.1995. do isplate,
-1.029,31 kn počev od 15.10.1995. do isplate,
-1.043,98 kn počev od 15.11.1995. do isplate,
-1.047,95 kn počev od 15.12.1995. do isplate,
-1.046,51 kn počev od 15.01.1996. do isplate,
-1.043,53 kn počev d 15.02.1996. do isplate,
-1.044,03 kn počev od 15.03.1996. do isplate,
-1.041,3 kn počev od 15.04.1996. do isplate,
-1.041,75 kn počev od 15.05.1996. do isplate,
-1.031,33 kn počev od 15.06.1996. do isplate,
-1.014,78 kn počev od 15.07.1996. do isplate,
-1.006,81 kn počev od 15.08.1996. do isplate,
-999,43 kn počev od 15.09.1996. do isplate
-999,94 kn počev od 15.10.1996. do isplate,
-1.003,63 kn počev od 15.11.1996. do isplate
-1.003,34 kn počev od 15.12.1996. do isplate,
-1.002,95 kn počev od 15.01.1997. do isplate,
-1.002,53 kn počev od 15.02.1997. do isplate,
-1.002,89, kn počev od 15.03.1997. do isplate,
-1.005,53 kn počev od 15.04.1997. do isplate,
-1.006,61 kn počev od 15.05.1997. do isplate,
-1.006,87 kn počev od 15.06.1997. do isplate,
-1.004,61 kn počev od 15.07.1997. do isplate
-1.004,02 kn počev od 15.08.1997. do isplate,
-1.003,37 kn počev od 15.09.1997. do isplate,
-999,85 kn počev od 15.10.1997. do isplate,
-997,74 kn počev od 15.11.1997. do isplate,
-992,84 kn počev od 15.12.1997. do isplate,
-993,18 kn počev od 15.01.1998. do isplate,
-989,74 kn počev od 15.02.1998. do isplate,
-990,34 kn počev od 15.03.1998. do isplate,
-993,41 kn počev od 15.04.1998. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.1998. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.1998. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.07.1998. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.08.1998. do isplate,

-1.002,91 kn počev od 15.09.1998. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.1998. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.1998. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.12.1998. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.01.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.02.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.03.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.04.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.07.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.08.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.09.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.12.1999. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.01.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.02.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.03.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.04.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.07.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.08.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.09.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.12.2000. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.01.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.02.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.03.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.04.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.07.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.08.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.09.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.12.2001. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.01.2002. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.02.2002. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.03.2002. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.04.2002. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.2002. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.2002. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.07.2002. do isplate,

-1.002,91 kn počev od 15.08.2002. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.09.2002. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.2002. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.2002. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.12.2002. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.01.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.02.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.03.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.04.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.07.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.08.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.09.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.12.2003. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.01.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.02.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.03.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.04.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.07.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.08.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.09.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.12.2004. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.01.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.02.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.03.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.04.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.07.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.08.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.09.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.12.2005. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.01.2006. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.02.2006. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.03.2006. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.04.2006. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.2006. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.2006. do isplate,

-1.002,91 kn počev od 15.07.2006. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.08.2006. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.09.2006. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.2006. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.2006. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.12.2006. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.01.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.02.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.03.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.04.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.07.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.08.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.09.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.12.2007. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.01.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.02.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.03.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.04.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.07.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.08.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.09.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.12.2008. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.01.2009. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.02.2009. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.03.2009. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.04.2009. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.05.2009. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.06.2009. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.07.2009. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.08.2009. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.09.2009. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.10.2009. do isplate,
-1.002,91 kn počev od 15.11.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.12.2009. do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.01.2010 do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.02.2010 do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.03.2010 do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.04.2010 do isplate,
-1.203,49 kn počev od 15.05.2010 do isplate,

- 1.203,49 kn počev od 15.06.2010 do isplate,
- 1.203,49 kn počev od 15.07.2010 do isplate,
- 1.203,49 kn počev od 15.08.2010 do isplate,
- 1.203,49 kn počev od 15.09.2010 do isplate,
- 1.203,49 kn počev od 15.10.2010 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.11.2010 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.12.2010 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.01.2011. do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.02.2011 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.03.2011 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.04.2011. do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.05.2011 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.06.2011 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.07.2011. do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.08.2011 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.09.2011 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.10.2011. do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.11.2011 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.12.2011. do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.01.2012. do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.02.2012 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.03.2012 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.04.2012. do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.05.2012 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.06.2012 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.07.2012. do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.08.2012 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.09.2012 do isplate,
- 1.244,25 kn počev od 15.10.2012. do isplate,
- 906,77 kn počev od 15.11.2012 do isplate,
- 906,77 kn počev od 15.12.2012. do isplate, sve u roku od 15 dana.

IV. Nalaže se tuženiku Teh projekt niskogradnja d.o.o. Rijeka, da tužiteljima: 1.Ten projekt inženjering d.o.o., 2.Teh projekt instalacije d.o.o., 3.Teh projekt elektrotehnika d.o.o. nadoknadi troškove parničnog postupka u iz nosu od 190.303,26 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske Narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 30. prosinca 2013. godine do plateža, sve to u roku od 15 dana.

Obrazloženje

Tužitelji u tužbi navode da su stranke sudskom nagodbom na Okružnom privrednom sudu u Rijeci od 20.10.1992. godine utvrđene kao suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Selska cesta 191 na kčbr 5676/83 k.o. Grad Zagreb upisane u zk ul. br.

16277 i to tužitelj TEH projekt inženjering d.o.o. u 6/30 idealnih dijelova, TEH projekt plin d.o.o. u 3/30 idealnih dijelova (protiv istog je u kasnijem tijeku postupka povučena tužba), tužitelj TEH projekt instalacije d.o.o. u 3/30 idealnih dijelova i TEH projekt elektrotehnika d.o.o. u 5/30 idealnih dijelova, a tuženik TEH projekt niskogradnja u 12/30 idealnih dijelova. U kasnijem tijeku postupka tužitelj TEH projekt plin d.o.o. povukao je tužbu. Spomenutom nagodbom utvrđeno je da je i poduzeće TEH projekt termika Rijeka suvlasnik te zgrade u 1/30 idealnih dijelova zgrade, međutim to poduzeće je kasnije ugovorom ustupilo svoj idealni udio te zgrade tuženiku tako da je tuženik sada suvlasnik predmetne zgrade u 13/30 idealnih dijelova.

Ugovorom o podjeli imovine od 19.10.1992. godine stranke su se sporazumjele da će poslovni prostor odnosno predmetnu zgradu isprazniti u roku od mjesec dana od dana potpisa tog ugovora kako bi se mogla provesti prodaja tog objekta odnosno da će se ako prodaja ne uspije, zgrada izdati u zakup uz podjelu zakupnine prema utvrđenim suvlasničkim udjelima. Tuženik unatoč navedenom koristi dio te zgrade i istu ej bez suglasnosti tužitelja izdao u zakup time da tužiteljima ne isplaćuje zakupninu prema utvrđenim suvlasničkim omjerima. tuženik je tako dao u zakup dio predmetne zgrade poduzeće Kitt d.o.o. Zagreb i zanatskoj radnji Ruža Zagreb prema Ugovorima o zakupu poslovnih prostorija od 18.12.1992. i 1.12. 1992. Konačno postavljenim tužbenim zahtjevom kao u podnesku od 27.11.2013. potražuje od tuženika za nespornih 205,20 m² površine iznose pobliže specificirane u navedenom podnesku sa pripadajućom kamatom i troškovima postupka.

Tuženik u odgovoru na tužbu i ponovljeno tijekom postupka ne osporava da su stranke zaključile sudsku nagodbu dana 20.10.1992. godine kao i Ugovor o podjeli imovine dana 19.10.1992. godine. Međutim, odredbe spomenutog Ugovora od 19.10.1992. nisu provedive iz više razloga posebice zbog činjenice što predmetna zgrada nema površinu od 236 m². Iako je u posjedu cijelog objekta tuženik je izdao u zakup samo dio svoje površine slijedom čega prigovara i izračunu zakupnine. Ističe da su tužitelji onemogućili podjelu, prodaju i bilo kakav sporazum sa tuženikom pa je mišljenja da su oni krivi za nastalo stanje. Tuženik je cijelo vrijeme od 1992. godine u maniri dobrog gospodara, održava i čuva predmetni objekt i on je taj koji ima pravo na potraživanja dijela tih troškova. U konačnici ističe da tuženik ne ostvaruje nikakvu materijalnu korist od ovakovog zakupa, predlaže odbijanje tužbenog zahtjeva.

U tijeku dokaznog postupka izvršen je uvid u presliku sudske nagodbe od 20.10.1992. godine., presliku Ugovora o podjeli imovine od 19.10.1992. godine, podneske stranaka, provedeno je vještačenje po vještaku za graditeljstvo ing. Željku Eriću na okolnost ukupne površine predmetne zgrade, proveden je dokaz dopunskim saslušanjem vještaka ing. Željka Erića, saslušani su za I. tužitelja Aleksandar Regent, za II. tužitelja Valter Jugovac, za III tužitelja Slobodan Mataja, za tuženika Frane Vrkljan, saslušani su svjedoci Mirjana Šmitran i Zlatko Mokrović, provedeno je financijsko vještačenje po vještaku ing. Zrinku Ručević na okolnost visine zakupa, dopunsko usmeno očitovanje vještaka ing. Ručević, izvršen je uvid u žalbe stranaka, rješenje Županijskog suda u Zagrebu posl. br. GŽ-20/08 od 25.11.2008. i GŽ-5134/10 od 9.11.2010. , dopunski pismeni nalaz vještaka ing. Željka Erića, dopunsko usmeno očitovanje vještaka ing.

Željka Erića i ing. Zrinka Ručevića radi proturječja mišljenja te dopunsko financijsko vještačenje po vještaku ing. Zrinku Ručević.

Na ročištu održanom dana 5.11.2013. godine stranke su na upit suda navele da daljnjih dokaznih prijedloga ne stavljaju. Cijeneći rezultate ovako provedenog dokaznog postupka ovaj sud je uvjerenja da je tužbeni zahtjev osnovan u cijelosti

Među strankama je nesporno zaključenje Ugovora o podjeli imovine od 19.10.1992. godine i Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-8735/92 sa pravima i obvezama naznačenima u istima. Spomenutim Ugovorom o podjeli imovine od 19.10.1992. godine sklopljenim između svih pravnih sljednika bivšeg TEH projekta Rijeka, tuženik kao isključivi posjednik stambeno poslovne zgrade u Selskoj cesti 191 obvezao se u roku mjesec dana zgradu isprazniti i dati ju u prodaju ili zakup uz podjelu zakupnine prema utvrđenim suvlasničkim omjerima. Uvidom u spomenutu nagodbu što je i nesporna činjenica, sud je utvrdio da su stranke kao pravni sljednici bivšeg TEH projekta Rijeka podijelile sporazumno svu imovinu svog pravnog prednika, a u kojoj je stambeno poslovna zgrada u Zagrebu Selska cesta 191 pripala I. tužitelju u 6/30 dijela, II. tužitelju u 3/30 dijela i III. tužitelju u 5/30 dijela te tuženiku u 13/30 dijela (jer mu je tuženik Projekt termika d.o.o. kasnije ustupila svoju 1/3 dijela). Kupoprodajnim ugovorom od 22.10.1997. tuženik TEH projekt instalacije d.o.o. prodao je čitav svj suvlasnički dio od 3/30 dijela tuženiku, ali se nije odrekao svog pripadajućeg dijela zakupnine. Ista suvlasnička zgrada stranaka nikada nije fizički podijeljena te je i pokušaj da se suvlasništvo razvrgne u ovosudnom spisu R1-1643/93 sudskim putem, ostalo bezuspješno. Čl. 5 Ugovora o podjeli imovine od 19.10. sklopljenim između pravnih prednika sljednika bivšeg TEH projekta Rijeka, tuženik kao isključivi posjednik obvezao se u roku od mjesec dana zgradu isprazniti i dati ju u prodaju ili zakup uz podjelu zakupnine prema utvrđenim suvlasničkim omjerima te naknaditi štetu tužiteljima ako ovu svoju obvezu ne ispuni.

Valja reći da je odredbom čl. 6 Ugovora o podjeli imovine određeno da potpisnici ovog Ugovora utvrđuju da ova podjela imovine predstavlja osnovu za određivanje vrijednosti svakog pojedinog poduzeća u procesu pretvorbe pa se odriču svih drugih zahtjeva te se obvezuju da neće pokretati sudske ili druge postupke koji bi mijenjali utvrđena učešća potpisnika u imovini odnosno da neće ni na koji način pobijati odredbe ovog Ugovora.

Saslušan tijekom postupka za I. tužitelja Aleksandar Regent u svojem je iskazu naveo da je sudska nagodba predstavljala pravu volju te da je tuženik u posjedu tog objekta od početka do danas. Isto tako je naveo da nagodba nije provedena tj. da nikada nije izvršeno razvrgnuće suvlasničke zajednice tog objekta, točnije da se pokušavalo naći zajedničko rješenje ali se nije uspjelo. Poznato mu je i to da tuženik nikada nije ispraznio predmetnu nekretninu kao bi omogućio prodaju već je predmetne prostorije iznajmljivao drugim firmama.

Saslušan za II. tužitelja Valter Jugovac u svojem je iskazu naveo da je sudjelovao u kreiranju nagodbe između tužitelja i tuženika i da je ista rezultat međusobnih dogovora i kompromisa. Njegova pravna osoba nikada nije bila u posjedu poslovnog prostora u

Zagrebu bilo u fizičkom bilo u idealnom dijelu te nikada nije dobivan dio zakupnine koji bi II. tužitelju pripadao.

Saslušan za III. tužitelja Slobodan Mataja u svojem je iskazu naveo da nikada nije sudjelovao u nikakvim dogovorima u svezi sa podjelom imovine i sklapanja nagodbe, a prije toga i Ugovora, budući je zz tužitelja od 1993. godine. Nema saznanja o tome kako je tuženik koristio predmetnu nekretninu međutim iz u govora mu je poznato da je dio iznajmljivao, a dio koristio za sebe.

Saslušan za tuženika Frane Vrkljan u svojem je iskazu naveo da je bio član kolegija prijašnjeg jedinstvenog TEH projekta pa jedini ima saznanja o tome što je bilo konkretno dogovoreno. Ono što je bilo dogovoreno predstavlja odluku Radničkog savjeta. Naveo je i to da je tek kasnije shvatio da površina ne odgovara onome što je navedeno da je kupljeno tj. da taj objekt nema 236 m² što je po njegovu mišljenju i sukus ovog spora. Mišljenja je da zgrada ima manju površinu. Nije sporno da je tuženik bio u posjedu tog objekta, a ne poriče ni to da su pojedine dijelove iznajmili te da je sva zakupnina išla na račun tuženika. Tužitelji nikad nisu tražili da koriste taj objekt. Osim što je tuženik iznajmljivao isti je i koristio taj prostor. Istaknuo je da su prihodi od zakupa čak i više od toga išli na održavanje zgrade i pokrivanje troškova time da tuženik nije teretio tužitelje za održavanje zgrade. Dio zakupnine koji je ostvarivao nije dijelio sa tužiteljima jer su troškovi održavanja prelazili vrijednost zakupnine.

Svjedok Mirjana Šmitran koja je bila zaposlenica bivšeg TEH projekta od 1983 do 1996. godine u svojem je iskazu navela da je Ugovor o podjeli imovine bio rezultat konačnih pregovora, navela je da je dogovoreno da se građevinski objekt u Zagrebu dijeli po katovima te da se baš insistiralo na unošenju kvadrata i to radi novčanih sredstava. Navela je da se sve temeljilo na površini od 236 m².

Svjedok Zlatko Mokrović u svojem je iskazu naveo da je bio rukovoditelj računovodstva TEH projekta koji je tada bio jedna jedinstvena pravna osoba. U knjigovodstvu se nije baratalo kvadraturama, ali je postojao knjigovodstveni dokument koji je ukazivao na to koliko je ta zgrada fizički velika. Za zgradu u Selskoj ulici u Zagrebu kao i za sve ostale nekretnine koje su se kupovale, temelj je bila njezina kupoprodajna cijena. Naveo je i to da su oni u knjigovodstvu konstatirali samo ono što je bilo dogovoreno te mu je tako poznata Sudska nagodba i Ugovor o podjeli imovine.

Iskaze saslušanih stranaka i svjedoka sud je cijenio u okviru ostalih utvrđenja tijekom postupka napose odredaba naprijed navedenog Ugovora i Sudske nagodbe. Jasni i uvjerljivi iskazi odgovornih osoba I. do III. tužitelja ukazuju da nagodba predstavlja pravu volju stranaka, ukazuju na kontinuirani posjed tuženika prijepornog prostora i to na način da dio koristi tuženik za sebe, a dio iznajmljuje i ostvaruje zakupninu. Na postojanje Ugovora i Sudske nagodbe ukazuju iskazi saslušanih svjedoka.

Između stranaka je nesporno da je tuženik u posjedu cjelokupne predmetne nekretnine od dana sklapanja nagodbe, točnije od 20.10.1992. pa nadalje te je nesporno i to da površina predmetne nekretnine, kako je to izračunao vještak za graditeljstvo ing.

Željko Erić (roč. 13.6.2006.) iznosi 205,20 m². Tuženik je u posjedu cjelokupne predmetne nekretnine, u nesporno utvrđenoj površini od 205,20 m². X

Prijeporno je (na što je ukazao i drugostupanjski sud u svojem Rješenju pos. br. Gž-5134/10 od 9.11.2010.) da li tužitelji imaju pravo na naknadu za koju se tuženik obogatio posjedujući cjelokupnu nekretninu, dijelom je iznajmljujući, a dijelom koristeći odnosno da li se na strani tuženika radio o stjecanju bez osnove.

Odredbom čl. 38. st. 2 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da plodovi i druge koristi od cijele stvari kao i troškovi i tereti, dijele se među sve suvlasnike razmjerno veličini njihovih suvlasničkih dijelova, ako se drukčije ne sporazumiju.

Kako je tuženik stekao bez osnove dio zakupnine koja pripada tužiteljima od prostora datog u zakup, a dijelom se i neopravdano obogatio koristeći za sebe suvlasničku zgradu, to je na strani tuženika došlo do stjecanja bez osnove. }

Navode odgovornih osoba stranaka vezano uz osporavanje površine, ovaj sud smatra irelevantnim budući je površina od 205,20 m² među strankama, a temeljem nalaza vještaka ing. Željka Erića učinjena nespornom. Isto tako nije sporno da je tuženik bio u posjedu tog objekta, da je pojedine dijelove iznajmljivao, a određene dijelove koristio te da je zakupnina išla na račun tuženika. Nesporno je da ostvarenu zakupninu tuženik nije dijelio sa tužiteljima, kao i to da je u posjed navedene nekretnine stupio nakon nagodbe.

Iskazi svjedoka Mirjane Šmitran i Zlatka Mokrovića ukazuju na volju stranaka zaključenja Ugovora s pravima i obvezama naznačenim u istome. Iskaze istih sud je cijenio samo glede navoda i činjenica relevantnih za predmet spora, a to su naprijed spomenute.

Vezano za visinu zakupnine proveden je dokaz financijsko knjigovodstvenim vještačenjem, time da su u dopuni nalaza vještaka Željka Erića također iskazani iznosi visine zakupnine. Kako u nalazu vještaka glede iskazane visine postoje proturječja to je postupljeno u smislu odredbe čl. 261 ZPP-a. Na ročištu održanom dana 3.7.2012. (list 369 spisa) vještak ing. Željko Erić suglasio se s nalazom i mišljenjem vještaka ing. Zrinka Ručević u pogledu iskazne visine zakupnine u spornom razdoblju. Sud stoga glede utvrđenja visine zakupnine prihvaća nalaz i mišljenje vještaka ing. Zrinka Ručević kao stručan, objektivan i obrazložen, dodatno pojašnjen i obrazložen u dopunskom usmenom očitovanju te istome u cijelosti poklanja vjeru. U svojem pismenom nalazu, dopunskom usmenom i dopunskom pismenom nalazu vještak ing. Zrinko Ručević jasno se očitovao o visini zakupnine za predmetni poslovni prostor i to za svakog od tužitelja prema njihovom suvlasničkom omjeru.

U predmetnom slučaju riječ je o zakupnini za poslovni prostor u Zagrebu na adresi Selska cesta 191, a u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka građevinske struke, radi se o prostoru ukupne neto površine 205, 20 m² (površina je među strankama nesporna). Sudskom nagodbom od 20. listopada 1992. utvrđeni su omjeri suvlasništva na predmetnoj nekretnini na način da je I. tužitelj suvlasnik u 6/30 idealnih dijelova, II.

tužitelj suvlasnik u 3/30 idealnih dijelova te III. tužitelj suvlasnik u 5/30 idealnih dijelova. Visina zakupnine utvrđena je polazeći od iznosa zakupnine za poslovne prostore koje je u najam dao Grad Zagreb, a propisi koji su uređivali visinu najamnine za poslovne prostore na području Grada Zagreba i koje je primjenjivao Grad Zagreb prilikom davanja prostora u zakup pobrojani su od strane vještaka (list 264 spisa). Korištenjem u nalazu vještaka jasno naznačenih i potrebitih parametara izračuna, vještak je iskazao zaključno svoje mišljenje za svakog od pojedinih tužitelja. Zaključno je mišljenje vještaka da zakupnine predmetnog poslovnog prostora i garaže za utuženo razdoblje izračunate u skladu sa važećim odlukama Grada Zagreba u pogledu visine zakupnine za poslovne prostore koje u zakup daje Grad Zagreb te su iste iskazane sukladno sa suvlasničkim omjerima za svakog tužitelja tako iznose za I. tužitelja ukupno 237.280,06 kn za razdoblje od 15. prosinca 1992. do 30. studenog 2009., za II. tužitelja ukupno 31.113,52 kn za razdoblje od 15. prosinca 1992. do 15. listopada 1997. te za III. tužitelja ukupno 197.733,65 kn za razdoblje od 15. prosinca 1992. do 30. studenog 2009. godine.

Valja reći da su tužitelji u konačnici svoj tuženi zahtjev uskladili sukladno nalazu vještaka.

Sud ne može prihvatiti mišljenje tuženika o neprihvatljivosti takovog nalaza budući se prijemni prostor nalazi na području Grada Zagreba te uz korištenu nespornu površinu i suvlasničke omjere, spomenuti parametri korištenja od strane vještaka relevantni su za izračun zakupnine.

Suvlasnik koji se koristi suvlasničkim dijelom drugog suvlasnika dužan je tom suvlasniku platiti naknadu prema pravilima stjecanja bez osnove bez obzira na to je li korištenjem suvlasničkog dijela drugi suvlasnik ostvario kakvu korist. Temeljem izvedenih dokaza sud je utvrdio da su tužitelji suvlasnici prijeporne nekretnine u omjerima kako je to ranije navedeno. Također je utvrđeno da cijelu nekretninu u spornom razdoblju isključivo posjeduje tuženik i to da je istu dijelom dao u zakup, a dijelom koristio za vlastite potrebe. Nesporno je dakle da je tuženik u cijelosti posjedovao nekretninu na kojoj su tužitelji imali svoj suvlasnički dio. Bez obzira na to da li je zbog korištenja svojeg suvlasničkog dijela tuženik ostvarivao kakvu korist, svaki suvlasnik ima pravo od drugog suvlasnika koji se koristi njegovim suvlasničkim dijelom tražiti naknadu s osnova najamnine, jer se smatra da je u tom slučaju tuženik bez osnove stekao dio imovine tužitelja. Osnovanost tužbenog zahtjeva tužitelja temeljena je u odredbi čl. 219 Zakona o obveznim odnosima u svezi s čl. 210. ZOO-a te je slijedom izloženog zahtjevu tužitelja valjalo udovoljiti te odlučiti kao u izreci ove presude. Odluka o kamatama temeljena čl. 277 st. 1 ZOO-a i 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05), a ista je dosuđena po stopi naznačenoj u izreci presude.

Odluka o parničnom trošku tužitelja temeljena je na odredbi čl. 154 st. 1 ZPP-a. Trošak zastupanja tužitelja po punomoćniku odvjetnika obređen je sukladno važećoj Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika i to temeljem Tbr. 7 točka 1., Tbr. 8 točka 1, Tbr. 9 točka 1. te Tbr. 42 i 48. Trošak se sastoji od troška sastava tužbe 1.210,00 kn, ročište 2.4.1997. 1.210,00 kn, podnesak 14.5.1997. 1.919,00 kn, ročište 27.4.2001., ročište 11.10.2002., ročište 13.12.2001. i ročište 2.12.2003. svako po 5.179,00 kn, ročište 9.6.2004. 2.589,50 kn ročište 9.9.2005., ročište 15.11.2005. i ročište

6.10.2006. svako po 2.685,00 kn, ročište 13.6.2006. 5.370,00kn, sastav podneska 12.12.2007. i 7.12.2009. svaki po 6.550,00kn, ročište 5.7.2007., ročište 7.5.2009. i ročište 11.9.2009. svako po 6.550,00kn, ročište 18.2.2010. 7.810,00kn, sastav žalbe 8.187,50 kn, sastava podneska od 7.12.2008. 6.550,00 kn, ročište 21.9.2012. 7.500,00 kn, ročište 5.11.2013. 7.500,00 kn, sastav podneska od 26.11.2013. 7.500,00 kn, ročište 10.12.2013. 7.500,00 kn ili ukupno 119.535,51 kn, te 20 % povišenja za zastupanje II. i III. tužitelja 23.907,10 kn ili ukupno 143.442,61 kn te 25% PDV-a 35.860,65 kn ili ukupno 179.303,26 kn. Tužiteljima je dosuđen trošak građevinskog vještačenja u iznosu 3.500,00 kn, financijskog vještačenja u iznosu 1.500,00 kn te dopunskog financijskog vještačenja u iznosu od 1.000,00 kn koji troškovi su bili nužni za vođenje ovog postupka te je tako tužitelju ukupno dosuđen parnični trošak u iznosu od 185.303,26 kn što sa troškom sudske pristojbe na presudu u iznosu od 5.00,00 kn koji je bio nužan za vođenje ovog postupka daje ukupan iznos parničnog troška od 190.303,26 kn. Odluka o kamatama na trošak parničnog postupka temeljena je na odredbi čl. 30 st. 2 Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 30. prosinca 2013. godine

Sudac:

Vesna Horvat, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude. Žalba se podnosi putem ovog suda Županijskom sudu u Zagrebu u četiri primjerka.



Za točnost otpisanka - ovlašteni službenik
Vesna Stančin